

Accompagnement pour la cession de droits à construire



Maître d'ouvrage public : Centre Hospitalier Annecy Genevois (CHANGE)

Fonction de D2P : AMO du CHANGE

Surface de l'opération : 18 000 m²

Programme : environ 25 000m² sdp

Montage : Permis de construire

Planning : 2019-2022

Nos missions :

- Accompagnement pour la cession de droit à construire
- Assistance à la consultation d'opérateurs immobiliers
- Analyse des offres les mieux-disantes selon les schémas et les dispositions de l'appel à projet avec remise d'un rapport détaillé à l'issue de cette analyse
- Accompagnement du CHANGE auprès de la commune de Seynod pour la présentation des offres retenues
- Accompagnement du vendeur à la rédaction de la promesse de vente jusqu'à sa signature

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Reconversion d'une partie d'un ancien site hospitalier par la réalisation d'un programme immobilier de logements mixte (accession à la propriété libre et PSLA, locatif social, logements à destination de seniors) et de commerces et services

