

En cours d'achèvement

# ECOPARC DU DOME – EX METALLYON (69630)



Reconversion de site industriel



**Maître d'ouvrage privé : PEGASUS en partenariat avec la CCVG et la commune de Chaponost**  
**Fonction de D2P : AMO à caractère administratif, technique, juridique et financier**

**Surface de l'opération : 2,6 hectares**

**Programme : 14 961 m<sup>2</sup> sdp (dont 4 772 de bureaux et 10 189 en activité industrielle)**

**Montage : Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) et DUP (Déclaration d'Utilité Publique)**

**Planning : 2017 - 2021**

## Nos missions :

- Analyse des opportunités de montage et les modalités de développement de l'opération,
- Conseils dans les arbitrages stratégiques et financiers du Maître d'Ouvrage
- Elaboration du bilan prévisionnel de l'opération
- Etudes de programmation
- Pilotage des opérations de dépollution et du dossier de cessation d'activité industrielle
- Suivi de la réalisation aux côtés de la maîtrise d'oeuvre

## Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Reconversion du site industriel Métallyon en bureaux avec locaux d'activités adossés à proximité de la gare de Chaponost
- Procédure de cessation d'activités et dépollution du site industriel
- Nouvelle zone d'activités économiques intégrée dans une logique de « parc paysagé »

