

En cours d'achèvement

ECOPARC DU DOME – EX METALLYON (69630)



Reconversion de site industriel



Maître d'ouvrage privé : PEGASUS en partenariat avec la CCVG et la commune de Chaponost
Fonction de D2P : AMO à caractère administratif, technique, juridique et financier

Surface de l'opération : 2,6 hectares

Programme : 14 961 m² sdp (dont 4 772 de bureaux et 10 189 en activité industrielle)

Montage : Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) et DUP (Déclaration d'Utilité Publique)

Planning : 2017 - 2021

Nos missions :

- Analyse des opportunités de montage et les modalités de développement de l'opération,
- Conseils dans les arbitrages stratégiques et financiers du Maître d'Ouvrage
- Elaboration du bilan prévisionnel de l'opération
- Etudes de programmation
- Pilotage des opérations de dépollution et du dossier de cessation d'activité industrielle
- Suivi de la réalisation aux côtés de la maîtrise d'oeuvre

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Reconversion du site industriel Métallyon en bureaux avec locaux d'activités adossés à proximité de la gare de Chaponost
- Procédure de cessation d'activités et dépollution du site industriel
- Nouvelle zone d'activités économiques intégrée dans une logique de « parc paysagé »

