

Etude achevée

SECTEURS ARC EN CIEL ET GRAVENAND (42800)



Schéma directeur d'aménagement



Maître d'ouvrage public : EPORA en partenariat avec la commune de GENILAC

Fonction de D2P : AMO à caractère administratif, technique, juridique et financier

Surface de l'opération : 2,4 hectares

Programme : 11 280 m² sdp soit 154 logements dont 56 dans le bâtiment réhabilité

Montage : Etude pré-opérationnelle

Planning : 2015-2016

Programme des équipements publics : 0,5 M€ HT

Nos missions :

- Etude pré-opérationnelle
- Expertise urbaine, réglementaire, habitat et développement économique (diagnostic, étude de marché,
- Programmation urbaine
- Scénarios d'aménagement et préconisations architecturales et paysagères
- Bilan financier et montage opérationnel
- Expertise technique et environnementale

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- **Densification d'un secteur de centre bourg occupé par une association médicale et sociale complexe**
- **Intégration dans un site à la topographie complexe**
- **Conservation d'espaces boisés de grande qualité**

