

Schéma directeur d'aménagement



Maître d'ouvrage public : EPORA en partenariat avec la commune de GRIGNY et le bailleur AMALLIA
Fonction de D2P : AMO à caractère administratif, technique, juridique et financier

Surface de l'opération : 1,5 hectares
Programme : démolition de 120 logements sociaux / reconstruction de 100 logements sociaux et privés / réhabilitation d'environ 100 logements sociaux
Montage : Etude pré-opérationnelle
Planning : 2016
Programme des équipements publics : 1,2 M€ HT

Nos missions :

- Etude pré-opérationnelle
- Expertise urbaine, réglementaire, habitat et développement économique (diagnostic, étude de marché,
- Programmation urbaine
- Scénarios d'aménagement et préconisations architecturales et paysagères
- Bilan financier et montage opérationnel
- Expertise technique et environnementale

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Définition des conditions de renouvellement urbain
- Réflexion menée autour du coefficient de biodiversité
- Projet de désenclavement avec espace public et équipement public structurant

