

Schéma directeur d'aménagement



Maître d'ouvrage public : EPORA en partenariat avec la commune de GRIGNY et le bailleur AMALLIA
Fonction de D2P : AMO à caractère administratif, technique, juridique et financier

Surface de l'opération : 2 hectares
Programme : 5810 m² sdp soit 77 logements
Montage : Etude pré-opérationnelle
Planning : 2017
Programme des équipements publics : 1,2 M€ HT

Nos missions :

- Etude pré-opérationnelle
- Expertise urbaine, réglementaire, habitat et développement économique (diagnostic, étude de marché,
- Programmation urbaine
- Scénarios d'aménagement et préconisations architecturales et paysagères
- Bilan financier et montage opérationnel
- Expertise technique et environnementale

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Ancien site industriel avec forte présence de pollution : optimisation du plan de gestion et du plan de composition urbaine au regard des usages possibles
- Complexité de la stratégie foncière en raison du morcellement parcellaire

