

Schéma directeur d'aménagement



Maître d'ouvrage public : Commune d'Ambilly
Fonction de D2P : AMO à caractère administratif, technique, juridique et financier

Surface de l'opération : 2 hectares

Programme : 22 300 m² sdp (20 550 m² de logements, 245 m² de crèche et 1505 m² commerces et activités)

Montage : Etude pré-opérationnelle

Planning : 2017 - 2018

Programme des équipements publics : 2 M€ HT

Nos missions :

- Etude pré-opérationnelle
- Etude de marché /Etude socio-économique
- Etude de programmation
- Mission de cadrage financier avec réalisation de pré-bilan foncier et pré-bilan d'aménagement
- Assistance au choix du montage opérationnel : outils contractuels / outils réglementaires

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Accompagner l'arrivée du tramway transfrontalier par la reconversion d'un secteur urbain central
- Enjeux de maîtrise foncière dans un secteur au marché immobilier sous-tension
- Réflexion menée avec l'Office foncier solidaire
- Gestion spécifique des eaux pluviales (nappe affleurante)

