



QUARTIER DE GERLAND (69007)

Maître d'ouvrage privé : GFC Construction

Fonction de D2P : Analyse d'opportunité du développement commercial et opérationnel

Surface de l'opération : Quartier de Gerland

Montage : Etude d'opportunités foncières

Planning : 2013-2014

Nos missions :

- Diagnostic de territoire et des projets urbains
- Etudes de marchés (analyse des dynamiques foncières et immobilières, analyse de l'attractivité...)
- Diagnostic et investigations foncières (cartographie des hauteurs, dates et différentes fonctions de toutes les unités bâties)
- Définition des potentiels de programmation par secteur et par parcelle
- Diagnostic des adresses ciblées par le MO (sur le plan réglementaire, environnemental...), et faisabilité
- Mise en place d'entretiens avec les propriétaires, gestionnaires et usagers concernés afin d'évaluer les conditions de mutabilité de l'immobilier

Spécificités et caractéristiques de l'opération :

- Phase documentaire d'études de l'ensemble des documents relatifs au passé et devenir du secteur
- Diagnostic foncier sur terrain
- Démarche de prise de contact avec les propriétaires fonciers

